

# SICHERHEITSPROGRAMM

FÜR PRIVATE UND GEWERBLICHE  
BAUHERREN SOWIE GEBÄUDEEIGENTÜMER



UNSER SICHERHEITSPROGRAMM FÜR DEN BAUHERREN UND GEBÄUDEEIGENTÜMER KNÜPFT ZUR ABSICHERUNG DER RISIKEN EIN NETZ FÜR OPTIMALEN SCHUTZ.

DAMIT FANGEN SIE DIE FINANZIELLEN FOLGEN VON MÖGLICHEN SCHÄDEN AUF.

WOLFGANG OTT GmbH & Co. KG  
Spezialmakler für Architekten und Beratende Ingenieure

ARTUS  
GRUPPE

# DAS BÜRO OTT

---



Bernhard Fritsch  
Geschäftsführer

Seit der Gründung des Büro Ott im Jahre 1964 beschäftigen wir uns ausschließlich mit der Absicherung sämtlicher Risiken auf dem Bausektor.

Einen erheblichen Umfang hierbei betrifft den Bauherr selbst.

Unsere Spezialisierung hat für Bauherren/Eigentümer den Vorteil, dass wir die Herausforderungen in Bezug auf Service, Qualität und günstige Beitragskonditionen besser lösen können. Da wir an keinen Versicherer gebunden sind, haben wir auf unserem Spezialgebiet den besten Marktüberblick.

Unser Deckungskonzept für die Bauleistungs-/Bauherrenhaftpflicht sowie die Gebäudeversicherung heben sich von den üblichen Standardprodukten anderer Vertreter/Versicherer erheblich ab!

Unsere Beitragskonditionen werden Sie begeistern und eine Unterstützung im Schadensfall ist für uns selbstverständlich.

Auf den nachfolgenden Seiten möchten wir Ihnen die Produkte etwas näher vertraut machen.

Nutzen Sie die Chance und senden Sie uns das beiliegende Fax-Feedback zurück. Sie erhalten dann umgehend das gewünschte Angebot.

## **Besondere Hinweise:**

Wir betreuen Bauherren bei Neubauten und Modernisierungen, egal ob Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus, Industrie-/Gewerbeprojekt sowie auch Großbaustellen. Auf Wunsch ist Ihnen unser spezialisierter Kooperationsanwalt, gegen geringes Entgelt, bei der Ausgestaltung der Verträge mit den bauausführenden Unternehmen behilflich.

Unsere Konditionen sind teilweise erheblich günstiger als die der Wettbewerbssieger in der Zeitschrift Stiftung Warentest.

Banken versuchen die Kreditvergabe mit dem Abschluss von Versicherungen zu verbinden – meist mit erheblich schlechteren Konditionen.

Ein zwingendes Koppelungsgeschäft ist nicht rechens. Beantragen Sie die Abdeckung Ihrer Risiken bei einem Spezialisten mit günstigen Konditionen.



## BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

Die Bauleistungsversicherung bietet Ihnen Versicherungsschutz für die Folgen unvorhergesehener Beschädigungen oder Zerstörungen am Bauvorhaben.

### SCHADENBEISPIELE:

- **Vandalismus**  
Außenwände eines neu verputzten Wohngebäudes werden von Unbekannten beschmutzt.
- **Glasbruch**  
Unbekannte werfen alle Scheiben des noch unbewohnten Einfamilienhauses ein.
- **Diebstahl**  
Die bereits vom Installateur montierten Heizkörper werden über Nacht entwendet.
- **Elementarereignisse**  
Durch einen plötzlich aufkommenden Sturm wird eine halbfertige Dacheindeckung beschädigt.
- **Nach Baubeendigung**  
Noch während der Bauzeit wird durch Zement und Mörtel eine Abwasserleitung verstopft, ohne daß dies zunächst auffällt. Erst nach Bezug des Gebäudes tritt dadurch ein Wasserschaden ein.

Die Bauleistungs-Versicherung bietet Bauherren Versicherungsschutz für alle Schäden, die während der Bauzeit durch unvorhersehbare Ereignisse eintreten und zu einer Beschädigung oder Zerstörung von Bauleistungen führen.

Da neben dem Bauherren alle am Bau beteiligten Unternehmer versichert sind besteht die Möglichkeit, den Versicherungsbeitrag, je nach Auftragsumfang, anteilig auf diese umzulegen.

Das Konzept des Büro Ott knüpft zur Absicherung der Risiken am Bau ein engmaschiges Netz und hebt sich durch wesentliche Erweiterungen des Versicherungsschutzes von den am Markt

angebotenen Konditionen ab.

So erstreckt sich der Versicherungsschutz auf der Grundlage des Konzepts des Büro Ott auch auf Schäden, die innerhalb der Nachhaftungszeit von 12 Monaten im Anschluß an die Baubeendigung eintreten, wenn diese während der Bauzeit verursacht wurden oder bei der Erfüllung der Gewährleistungs- oder Restarbeiten eintreten.

Entschädigung wird geleistet für Verluste durch Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Bestandteilen und ebenso sind Schäden an Verglasungen über den fertigen Einsatz hinaus bis Bauende mitversichert.

## FEUERROHBAUVERSICHERUNG

Die beitragsfreie Feuerrohbauversicherung bietet Ihnen ergänzenden Schutz bei Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion.

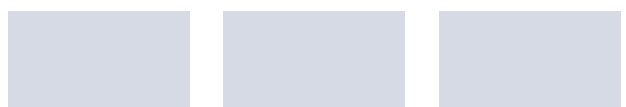
### SCHADENBEISPIELE:

- Bauhandwerker stellen in einem bereits fertig gemauerten Raum einen Kofen auf. Am Abend vergessen sie, das Feuer zu löschen. Durch Zugluft werden glühende Koksstückchen gegen einen Stapel Bretter geweht und entzünden ihn. Infolge der Hitzeentwicklung verziehen sich die Eisenträger der Decke.
- Kinder spielen auf der Baustelle und zündeln im Rohbau. Ein zunächst kleines Feuer breitet sich durch aufkommenden Wind rasch aus.

Der ergänzende Versicherungsschutz für Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion kann ohne Beitragszuschlag zur Verfügung gestellt werden.

Diese **beitragsfreie** Feuerrohbau-Versicherung steht dem Bauherren im Zusammenhang mit der ebenfalls über das Büro Ott angebotenen

Gebäudeversicherung für das dann fertiggestellte Bauvorhaben schon während der Bauzeit ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung.





# BAUHERRENHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

**Die Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt Sie gegen die Folgen aus der gesetzlichen Haftpflicht als Besitzer des Baugrundstücks und des zu errichtenden Gebäudes bis zur Bezugsfertigkeit des Hauses.**

## SCHADENBEISPIELE:

- Ein Besucher der Baustelle stolpert am Eingang über eine gelockerte und vorstehende Steinplatte.
- Ein Bauherr will in Eigenleistung ein Holzparkett verlegen. Nach Lieferung der Baumaterialien werden die Paletten nicht vom Bürgersteig geräumt. In der Dunkelheit stürzt ein Passant darüber und verletzt sich.

Unter Haftpflicht versteht man die sich aus gesetzlichen Bestimmungen ergebende Verpflichtung, den Schaden zu ersetzen, welchen man einem anderen zugefügt hat.

Nach geltender Rechtsprechung muss der Bauherr alle erforderlichen Maßnahmen treffen, um Personen-/Sachschäden abzuwenden! Der Bauherr muß diverse Aufgaben immer selbst erfüllen.

Er hat bei der Auswahl der Bauunternehmer mit besonderer Sorgfalt vorzugehen. Desweiteren muss er ab Beginn der Bauarbeiten durch Kontrollen und Überwachungen die Sicherheit der Baustelle gewährleisten.

Erbringt der Bauherr darüber hinaus auch noch Eigenleistungen, so tritt dieser auch gleichzeitig als »Unternehmer« auf.

# GEBÄUDEVERSICHERUNG

**Wohngebäude stellen einen hohen Wert dar und Schäden können hohe Kosten verursachen, und in der Regel verlangen die finanzierenden Banken zum Gläubigerschutz den Abschluß einer Gebäudeversicherung.**

## Rohbaufeuerversicherung:

Ab Baubeginn gilt der Neubau versichert. Die Versicherung ist für 12 Monate beitragsfrei.

Die Feuerversicherung umfaßt auch die zum Bau bestimmten Baustoffe auf dem Baugrundstück oder seiner unmittelbaren Umgebung.

Der weitere Versicherungsschutz gegen Sturm/Hagel beginnt vor Bezugsfertigkeit, automatisch ohne das es einer Anzeige bedarf, wenn das Gebäude fertig gedeckt ist, alle Außentüren eingesetzt sind, alle Fenster verglast oder in anderer Weise gleichwertig verschlossen sind.

Versicherungsschutz besteht für das gesamte Gebäude einschließlich Anbauten und Garagen sowie für alle fest mit dem Gebäude verbundenen Bestandteile z.B. sanitäre Installationen, elektrische Anlagen, Heizung etc. Versichert ist auch das Gebäudezubehör wie z.B. Antennen, Markisen, außen angebrachte Beleuchtung, Solar- und/oder Photovoltaikanlagen, Zisternen etc.

## Gegen folgende Gefahren versichern wir Ihr Gebäude:

- Feuer (Brand, Blitzschlag incl. Überspannungsschäden, Explosion, Implosion, Verpuffung, Aufprall einen Schienen- oder Straßenfahrzeugs, Rauch/Überschallknall)

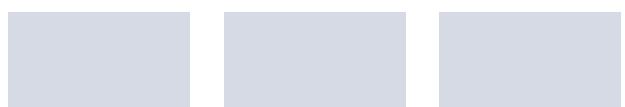
Bei einem Gewitter schlägt der Blitz in den Dachstuhl eines Hauses ein. Der Dachstuhl brennt vollständig nieder. Außerdem werden durch die Hitze die Mauern beschädigt und müssen teilweise abgerissen werden. Das Löschwasser der Feuerwehr setzte zudem den Bau unter Wasser, so dass Feuchtigkeit in die Wände eindringen konnte. Das Haus erlitt erheblichen Schaden und mußte teilweise aus statischen Gründen abgerissen werden. Die Gebäudeversicherung muß für sämtliche Kosten im

Rahmen der Versicherungsbedingungen aufkommen. Diese umfassen den Abriß und den Neubau.

Hagelsturm. Innerhalb weniger Minuten wurden große Teile des Daches eines mehrstöckigen Wohnhauses durch taubeneigroße Hagelkörner beschädigt.

Durch lang anhaltende Regenfälle tritt die Elbe über die Ufer. Die komplette Tiefgarage eines Gebäudes wird überschwemmt.

- Leitungswasser, Rohrbruch, Frost (inkl. Fußbodenheizungen)
- Sturm und Hagel
- weitere Elementarschäden (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdrutsch, Erdsenkung, Schneedruck, Lawinen)



## DAS KONZEPT



**FÜR IHR PERSÖNLICHES  
SICHERHEITSPROGRAMM  
ERHALTEN SIE KOSTENLOS.**

**SENDEN SIE UNS DAZU DAS VORBE-  
REITETE FAX-FEEDBACK ZURÜCK ODER  
RUFEN SIE EINFACH DIREKT BEI UNS AN.  
TEL.: 07 11/89 66 57-0**

**WOLFGANG OTT GmbH & Co. KG**  
Spezialmakler für Architekten und Beratende Ingenieure

Stuttgarter Str. 23  
70469 Stuttgart  
Telefon 0711/89 66 57 – 0  
Telefax 0711/89 66 57 – 10  
E-Mail [ott@artus-gruppe.com](mailto:ott@artus-gruppe.com)  
Internet [www.artus-gruppe.com/ott](http://www.artus-gruppe.com/ott)



